

Preambul:

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 1582 din 24.04.2018

1. Partile contractante

COMUNA SOFRONEA, cu sediul în Comuna Sofronea, nr.187, jud.Arad, cod fiscal: 3519593, telefon: +40 257416101, fax: +40 257416100, reprezentată prin: Dl.Ioan Băbău, având funcția de Primar, Clop Rodica viza C.F.P., Coraș Raluca, contabil și Nan Cecilia responsabil Achiziții publice în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL

cu sediul în localitatea Semlac nr. 998, codul de înregistrare fiscală 18878455 înregistrată la registrul comerțului sub nr. jo2/1354/24.07.2006 reprezentată de d-nul Bordianu Viorel având funcția de administrator ,în calitate de executant ,pe de alta parte.

Clauze obligatorii

2. Obiectul principal al contractului

CPV 45214100-1 Lucrări de construcții de grădinițe

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de construire : „ **Anexă Grădiniță în Comuna Șofronea, Județul Arad** „, lucrarea constă în: executare clădire la cheie, inclusiv instalații sanitare, instalații electrice interioare și exterioare și instalații termice, **având 149,60 mp**. Totodată sunt aplicabile prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, conform căreia autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct lucrări, în măsura în care valoarea achiziției fără TVA, este mai mică decât 441.730 lei.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este 397.120,00 lei fără TVA .

3.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **397.120,00 la care se adaugă TVA, (472.572,80 TVA inclus)** în funcție de situația de lucrări.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de 90 zile calendaristice, începând cu data semnării lui.

4.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale a lucrării menționate la pct.2.1.

5. Executarea contractului

5.1.Executarea contractului începe după predarea amplasamentului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

-oferta care a stat la baza adjudecării prezentei lucrări de achiziție publică;

7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanța cu obligațiile asumate prin contract.

8. Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

8.2. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06% /zi de întârziere din prețul contractului.

(Se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.4. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, respectiv 15 zile, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,06%/zi de întârziere din plata neefectuată.

(Se precizează aceeași cota procentuală prevăzută pentru clauza 12.1 pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.)

8.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plată de daune-interese.

9. Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului se percepe în cuantum de 2% din contravaloarea acestuia.

10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de primirea amplasamentului de la achizitor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de execuție a lucrării obiect al prezentului contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.2.(1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11. Finalizarea lucrărilor

11.1. Ansamblul lucrărilor obiect al prezentului contract va fi finalizat într-un termen de 90 zile, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

11.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-

se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12. Perioada de garanție acordată lucrărilor

12.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Pentru lucrările obiect al prezentului contract de lucrări termenul de garanție este de 1 an.

12.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13. Modalități de plată

13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, conform situațiilor de lucru.

13.2. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

13.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 Pretul contractului nu se ajustează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1. Executantul nu are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanți.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cat și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles sa încheie astăzi, 24.04.2018, prezentul contract în 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Reprezentata prin
BĂBĂU IOAN

Contabil,
Coraș Raluca



Responsabil Achizitiei
Nan Cecilia



SC ACTA HOUSE CONSTRUCT SRL

Reprezentata prin
BORDIANU VIORREL

